PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-7714/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

<u>വിഷയം:</u>—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

- (2) ശ്രീ. ജോസ്ഫിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 6-4-2015-ലെ B5-6913/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	248	66		Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot without road access	1,20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-8113/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

- (2) ശ്രീമതി ഫാത്തിമ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 13-4-2015-ലെ B4-2968/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6–ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	6	42	1	പോരുവഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കുന്നത്തൂർ	പോരുവഴി	Residential plot without road access	17,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-8374/2015.

2015 മേയ് 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

- (2) ശ്രീ. ബിനു കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-4-2015-ലെ ബി5-7610/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	28	124/1	3	ആദിച്ചനല്ലൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ	Residential plot without vehicular access	5,00,000
റവന് കൊട്ട	50	ഷണൽ ഓഫീന	νĭ,			-	(ഒപ്പ് റവന്യൂ ഡിവിഷണ	

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)No. N-10365/14/K.Dis. 23rd February 2015. SCHEDULE District—Ernakulam. Taluk—Kanayannur. Village—Kakkanad. Name & Sub-Re-Re-Municipality/ Name and Fair Value Survey Re-Number of Classification Division Survey Survey Panchayath/ No. of per Are No. Survey Ward/ by use No.No. Block No. Corporation Ward Local Body 8 625 6 Municipality Thrikkakara Residential plot 7,00,000 with NH/PWD road access (2)4th May 2015. No. N-2505/15(3399). SCHEDULE District-Ernakulam. Taluk—Kanayannur. Village—Edakkattuvayal. Name & Re-Re-Fair Value Sub-Municipality/ Name and Re-Classification S. Survey Number of Division Survey Survey Panchayath/ No. of per Are Survey No. No. Ward/ by use No. Block No. Corporation Ward Local Body 25 253 3682 6 Panchayath Edakkattu-Parpacode Residential plot 1,00,000

Revenue Divisional Office, Fort Kochi.

(A)

(Sd.)
Sub Collector.

with Panchayath

road access

vayal

10

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

No. N-8783/2014(3145)/K.Dis.

19th March 2015.

road access

SCHEDULE

						SCHEDULE				
						<i>District</i> —Ernak	ulam.			
Taluk-	—Kana	yannur.							Village—Thrikka	kara North.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are
7306 (A)			6	341	3	M	Kalamassery	Vadacode	Residential plot with Corp./ Mun./Pan. road access	3,50,000
						(2)				
No. N	-7353/20	014(2873).				(-)			9th Jan	uary 2015.
		` '				Schedule				,
						<i>District</i> —Ernak	ulam.			
Taluk-	-Koch	i.							Village—	Puthuvype.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are
	1717		10	313	20	Р	Elamkunna- puzha		Residential plot with Panchayath road access	3,00,000
						(3)				
No. N	-10072/2	2014.				()			20th Jan	uary 2015.
						SCHEDULE				
						<i>District</i> —Ernak	ulam.			
Taluk-	—Kana	yannur.							Village—	Vazhakkala.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
8136	66	4	8	344	2	M	Thrikkakara		Residential plot with Private	8,19,000

(4)

No. N-9446/2015.

F

20th April 2015.

S_{CHEDULE}

District—Ernakulam.

Taluk	-Kocl	hi.											Village—	Puthuvype.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Suvision	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Num W	me & aber of ard/ al Body	No	e and . of ard	Classif by v	fication irtue	Fair Value per Are	Remarks
1184 (A)			10	163	2	Р	puzha	kunna- Grama hayath		singal urch	Pan.	with Mun./	3,00,000	13.60 Ares
No. N	N-3182/2	2015(3345).					(5) HEDULE	1					25th 1	April 2015.
	**					District—							*****	
Taluk	Kan	ayannur.											Village—`	Vazhakkala.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Surve	Re-Sy. Sub- Divisio No.	Municip Pancha n Corpore	yath/	Name Numbe Ward Local E	r of l/	Name No. Wan	of		sification virtue	Fair Value per Are
8611 (A)	••		8	360	7	М		Thrikka Municip		Karimal 3	kkadu	witl	lential plot h private d access	8,19,000
							(6)							
No. N	N-2957/2	2015(3350).					` /						27th 2	April 2015.
						Sch	IEDULE	<u>.</u>						
Taluk	—Kan	ayannur.				District—	-Ernak	culam.				Vi	llage—Ma	nakunnam.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Surve	Re-Sy. Sub- Divisio No.	Municip Pancha n Corpor	ayath/		er of d/	Name No. Wan	of		sification virtue	Fair Value per Are
5935 (A)	i		19	28	17	P	•	Udaya Pero		Udaya pero 2	or	with	ential plot private access	2,50,000
							(7)							
No. N	N-9274/2	2014(3154).					IEDULE	I.					25th 1	April 2015.
						District—	-Ernak	culam.						
Taluk	Kan	ayannur.											Village—I	Kakkanadu.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Surve	Re-Sy. Sub- Divisio No.	Municip Pancha n Corpor	ayath/	, Name Numbe War Local	er of d/	Name No. War	of		sification virtue	Fair Value per Are
9911 (A)		••	7	95	19	M	[Thrikka	akara	Navod 5	aya-	with	ential plot private access	4,20,000

No. N-2472/2015(3302).

Fort Kochi.

4th May 2015.

Sub Collector.

SCHEDULE

						<i>District</i> —Ernakı	ılam.			
Taluk	K—Kana	yannur.							Village—I	Poonithura
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Valu per Are
1055	1096	1				С	Kochi Corporation	29	Commercially Important plot	9,00,000
1055 (A)	1096	1				С	Kochi Corporation	29	Residential plot with NH/PWD road access	9,00,000
1055 (B)	1096	1				С	Kochi Corporation	29	Residential plot with Corp./ Mun./Pan./ road access	6,75,000
1055 (C)	1096	1				С	Kochi Corporation	29	Residential plot with private road access	5,40,000
1055 (D)	1096	1				С	Kochi Corporation	29	Residential plot without vehicular access	4,05,000
						(9)				
No. 1	N-959/201	15(3317).				Schedule			9th A	April 2015
						Schedule District—Ernakı	ılam			
Taluk	—Kana	yannur.			•	District Dinake	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		Village—\	/azhakkala.
S. No.	Survey No.	Sub- Division No.	Re- Survey Block No.	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are
8719 (A)			8	365	2	M	Thrikkakara	Karimakkadu (3)	Residential plot with private road access	7,28,000
						(10)				
No. 1	N-4402/20	014(2990)/1	K.Dis.						17th M	arch 2015.
No. 1	N-4402/20	014(2990)/1	K.Dis.			SCHEDULE	alaura		17th M	arch 2015.
	N-4402/20 z—Aluva	, ,	K.Dis.				ılam.			arch 2015 Angamaly.
		, ,	Re- Survey Block	Re- Survey No.	Re-Sy. Sub- Division No.	SCHEDULE	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward		